

Fam. H. Nijhuis  
Blauwkarper 5  
2318 NM Leiden

## Offerte

**Project**

201800414

**Offertenummer**

OF180462

**Datum**

05-11-2018

**Betreft**

Rapport Blauwkarper 5 te Leiden

Hierbij hebben wij het genoeg U een prijsopgave te doen toekomen inzake de voor U uit te voeren werkzaamheden volgens onderstaande omschrijving.

Hoeveelheid

Omschrijving



Tijdens de dakinspectie is de volgende dakopbouw geconstateerd;

Ballsatlaag vna dakgrind

eenlaagse SBS gemodificeerde dakbaan, aangebracht middels de brandmethode

Een dakisolatielaag van PUR platen dik 70 mm

**Offertenummer OF180462**

Project: 201800414 / Rapport Blauwkarper 5 te Leiden

**Blad 2**

05-11-2018

Hoeveelheid

Omschrijving



Geconstateerde gebreken;

Ballastlaag;

Geen gebreken geconstateerd

Dakbedekking;

Geen gebreken geconstateerd

Randstroken;

De SBS Randstroken vertonen een matige craquelé.

Opstand;

Het lood is plaatselijk gescheurd.

Conclusie;

De dakbedekking is in een goede conditie, vervangend of aanvullend onderhoud wordt niet verwacht < 10 jaar.

De randstroken vertonen een licht craquelé en zullen binnen deze periode dienen te worden vervangen. Het lood dient eerder te worden behandeld om lekkage te voorkomen.

Samenvatting;

Ons advies is om op korte termijn, dat wil zeggen binnen 5 jaar, de randafwerking te voorzien van nieuwe randstroken. De loden afwerking bij het opgaand werk dient te worden gerepareerd en te worden voorzien van een coating. De doorvoeren kunnen het best worden vervangen om de levensduur van de dakbedekking te evenaren.

**Offertenummer OF180462**

Project: 201800414 / Rapport Blauwkarper 5 te Leiden

**Blad 3**

05-11-2018

| Hoeveelheid | Omschrijving |
|-------------|--------------|
|-------------|--------------|

## Vervangen randen dak 2e verdieping

### Vorbereiding

- |          |                                                                                                                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0,3 post | Ten behoeve van de uitvoering van het platdak, aan en afvoer van de benodigde veiligheidsvoorzieningen, containers en verticaal transport. |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Dakranden

- |                  |                                                                                                                                                      |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 m <sup>1</sup> | Bestaande dakrandafwerking inclusief trim slopen en afvoeren.                                                                                        |
| 6 m <sup>1</sup> | Zelfklevende eerste randstrook breed 300 mm, vanaf bovenzijde opstand tot circa 150 mm door de kim, aanbrengen middels hechtprimer.                  |
| 6 m <sup>1</sup> | Een randafwerking van een blanke aluminium daktrim, 45 x 45 mm. Bevestigd in een houten onderconstructie.                                            |
| 6 m <sup>1</sup> | Opstandstrook SBS 370K24 conform de toplaag breed 500 mm, vanaf bovenzijde opstand tot circa 100 mm door de kim, aanbrengen volgens de brandmethode. |

### Opgaand werk, loden afwerking

- |                  |                                                                                                                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 m <sup>1</sup> | De opstandstroken controleren en indien nodig repareren met stroken SBS 370K24, aanbrengen volgens de brandmethode.                                 |
| 6 m              | De bestaande loodaansluitingen controleren en waar nodig inkorten tot 3 cm boven de waterlijn, repareren en behandelen met een polyurethaancoating. |

### Diverse doorvoeren

- |      |                                                                                                                                                          |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 st | Leveren en aanbrengen van een loden plakplaat t.b.v. de hemelwaterafvoer UD 60x80. Afwerken zoals materiaal toplaag. Indien mogelijk verdiept geplaatst. |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Totaal Vervangen randen dak 2e verdieping**

**€ 598,33**

## Vervangen randen dakterras

### Vorbereiding

- |          |                                                                                                                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0,3 post | Ten behoeve van de uitvoering van het platdak, aan en afvoer van de benodigde veiligheidsvoorzieningen, containers en verticaal transport. |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Dakranden

- |                  |                                                                                                                                                      |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 m <sup>1</sup> | Bestaande dakrandafwerking inclusief trim slopen en afvoeren.                                                                                        |
| 3 m <sup>1</sup> | Zelfklevende eerste randstrook breed 300 mm, vanaf bovenzijde opstand tot circa 150 mm door de kim, aanbrengen middels hechtprimer.                  |
| 3 m <sup>1</sup> | Een randafwerking van een blanke aluminium daktrim, 45 x 45 mm. Bevestigd in een houten onderconstructie.                                            |
| 3 m <sup>1</sup> | Opstandstrook SBS 370K24 conform de toplaag breed 500 mm, vanaf bovenzijde opstand tot circa 100 mm door de kim, aanbrengen volgens de brandmethode. |

### Opgaand werk, loden afwerking

- |                  |                                                                                                                     |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 m <sup>1</sup> | De opstandstroken controleren en indien nodig repareren met stroken SBS 370K24, aanbrengen volgens de brandmethode. |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Offertenummer OF180462**

Project: 201800414 / Rapport Blauwkarper 5 te Leiden

**Blad 4**

05-11-2018

| Hoeveelheid                              | Omschrijving                                                                                                                                             |                 |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 7 m                                      | De bestaandeloodaansluitingen controleren en waar nodig inkorten tot 3 cm boven de waterlijn, repareren en behandelen met een polyurethaancoating.       |                 |
| <b><u>Diverse doorvoeren</u></b>         |                                                                                                                                                          |                 |
| 1 st                                     | Leveren en aanbrengen van een loden plakplaat t.b.v. de hemelwaterafvoer UD 60x80. Afwerken zoals materiaal toplaag. Indien mogelijk verdiept geplaatst. |                 |
| <b>Totaal Vervangen randen dakterras</b> |                                                                                                                                                          | <b>€ 650,06</b> |

## Vervangen randen dakkapel

### Vorbereiding

- 0,3 post Ten behoeve van de uitvoering van het platdak, aan en afvoer van de benodigde veiligheidsvoorzieningen, containers en verticaal transport.

### Dakranden

- 6 m<sup>1</sup> Bestaande dakrandafwerking inclusief trim slopen en afvoeren.
- 6 m<sup>1</sup> Zelfklevende eerste randstrook breed 300 mm, vanaf bovenzijde opstand tot circa 150 mm door de kim, aanbrengen middels hechtprimer.
- 6 m<sup>1</sup> Een randafwerking van een blanke aluminium daktrim, 45 x 45 mm. Bevestigd in een houten onderconstructie.
- 6 m<sup>1</sup> Opstandstrook SBS 370K24 conform de toplaag breed 500 mm, vanaf bovenzijde opstand tot circa 100 mm door de kim, aanbrengen volgens de brandmethode.

### Opgaand werk, onder pannen

- 5 m<sup>1</sup> Opstandstrook SBS 370K24 conform de toplaag breed 400 mm, vanonder de pannen tot circa 100 mm door de kim, aanbrengen volgens de brandmethode.

### Diverse doorvoeren

- 1 st Leveren en aanbrengen van een loden plakplaat t.b.v. de hemelwaterafvoer UD 60x80. Afwerken zoals materiaal toplaag. Indien mogelijk verdiept geplaatst.

**Totaal Vervangen randen dakkapel € 935,98**

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Nettototaalprijs    | € 2.184,37        |
| BTW 21,0%           | € 458,72          |
| <b>Totaalbedrag</b> | <b>€ 2.643,09</b> |

### Opmerkingen:

Tenzij anders vermeld is onze prijs exclusief het aan- en afsluiten en het de- en monteren van Airco-units, mechanische ventilatie en rookgasafvoeren.

### Loodslabben

Het aankloppen en op maat snijden van de loodslabben is inclusief.

### Veiligheidsvoorzieningen

Tijdelijke dakrandbeveiliging ten behoeve van bovengenoemde werkzaamheden is inclusief.

**Offertenummer OF180462**

Project: 201800414 / Rapport Blauwkarper 5 te Leiden

**Blad 5**

05-11-2018

**Arbeidsgang**

De werkzaamheden kunnen in één arbeidsgang uitgevoerd worden.

**Afvalstoffen**

De afkomende sloopmaterialen, rest- en afvalstoffen worden in een container gestort en door ons afgevoerd.

**Transport**

Het transport zal door Noort & de Vries Partners in daken worden verzorgd.

**Conditie**

In verband met eventuele grote prijsstijgingen van aardolieproducten behouden wij het recht voor deze prijsstijgingen aan u door te berekenen.

**Garantie**

De garantie op onze werkzaamheden bedraagt 10 jaar (tenzij anders vermeld) volgens de bepalingen van ons garantiecertificaat.

**Geldigheid offerte**

Onze offerte is gebaseerd op de huidige loon- en materiaalprijzen en geldig tot **1 maand** na offertedatum.

**Verantwoording**

Met onze werkzaamheden volgen wij noodzakelijkerwijs de aanwezige dakvloer en -constructie, voor de kwaliteit waarvan wij geen verantwoording aanvaarden. Voor eventuele schades kunnen wij niet aansprakelijk gesteld worden.

**Voorzorgsmaatregelen**

Tijdens onze werkzaamheden worden voorzorgsmaatregelen ter voorkoming van verstoppingen in de standleidingen en riolen genomen. Wij kunnen slechts verantwoordelijk gehouden worden voor verstoppingen indien vooraf aan onze werkzaamheden de riolering door een erkend bedrijf is gereinigd.

**Meerwerk**

Werkzaamheden welke niet met name zijn genoemd in deze offerte, doch op last van u of de bouwdirectie wel moeten worden uitgevoerd, zullen als meerwerk aan u worden doorberekend.

**Asbest**

Er worden door ons geen werkzaamheden m.b.t. asbesthoudende producten uitgevoerd, tenzij uitdrukkelijk door ons vermeld.

Op al onze leveringen en montage zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van toepassing.

De betaling dient binnen 30 dagen na factuurdatum te geschieden.

Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding gemaakt te hebben en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Peter Tollenaar  
Noort & de Vries B.V.