

**Driepartijen Convenant
Gemeente Teylingen
Vereniging van Eigenaren Karpers & Forellen te Leiden
Warmondse IJsclub**



gemeente
TEYLINGEN

Overeengekomen door de drie partijen 23 april 2018
Vastgesteld door College van B&W 9 juli 2019

Inleiding

Op 12 juli 2016 diende de Warmondse IJsclub namens de Stichting Skeelerbaan Teylingen en de Samenwerkende IJsclubs Teylingen een burgerinitiatief in bij de gemeenteraad tot aanleg van een skeelerbaan in de Veerpolder in Warmond.

De gemeenteraad van Teylingen honoreerde in zijn vergadering van 15 december 2016 het burgerinitiatief en stelde onder voorwaarden een subsidiebijdrage van € 125.000 beschikbaar. Tevens werd ingestemd met een garantstelling van maximaal € 25.000.

Ook verzocht de raad in overleg te treden met omwonenden, vanwege hun zorgen over extra overlast.

Burgemeester en wethouders zijn vervolgens in 2017 met de Warmondse IJsclub in gesprek gegaan over wat nodig is om de aanleg van de skeelerbaan mogelijk te maken. Het gaat om het herzien van een opstalrecht, het opstellen van een gebruiksovereenkomst en een subsidiebesluit. Voor de aanleg van de skeelerbaan heeft de Warmondse IJsclub een omgevingsvergunning aangevraagd. Hierop heeft het college besloten dat voor aanleg van de skeelerbaan geen omgevingsvergunning nodig is. Tegen dit besluit hebben enkele (vertegenwoordigers) van bewoners van de Merenwijk eerst bezwaar gemaakt en daarna beroep ingesteld. De Raad van State heeft op 6 februari 2019 de bezwaren van omwonenden ongegrond verklaard.

Los van deze bezwaren gaven de bewoners in gesprekken met de gemeente aan, dat zij al jarenlang overlast ervaren van allerlei activiteiten in de aangrenzende Veerpolder (sportdagen, evenementen, bedrijfsuitjes, clinics, activiteiten van Dekker Warmond Sport & Party en Golfclub Kagerzoom). Het gaat om bewoners van 26 huizen aan de rand van de Karpers & Forellen, direct wonend aan de dijk met Teylingen, met direct uitzicht op en op directe gehoorsafstand van de huidige landijsbaan, Dekker Warmond Sport & Party en Golfclub Kagerzoom, en om de Vereniging van Eigenaren Karpers & Forellen (246 woningen), de Wijkvereniging Merenwijk en enkele individuele bezwaarmakers.

Het burgerinitiatief van de Warmondse IJsclub (WIJC) om een skeelerbaan te ontwikkelen, heeft hun zorg voor extra overlast sterk vergroot. De gemeente heeft daarom de ruimte geboden om mogelijkheden te verkennen om aan deze bezwaren (met name licht, geluid, parkeer- en verkeersdruk) tegemoet te komen door - voor specifiek het terrein van de landijsbaan - te onderzoeken of maatwerkvoorschriften opgesteld kunnen worden.

De overleggen tussen de gemeente en een afvaardiging van bewoners hebben geresulteerd in een Raamwerk met onderwerpen die aandacht nodig hebben en in een convenant worden vastgelegd. De Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaren Karpers & Forellen heeft op 31 oktober 2017 met grote meerderheid ingestemd met het Raamwerk en het bestuur mandaat gegeven het Raamwerk verder uit te werken en de afspraken met de gemeente Teylingen vast te leggen en te borgen. De WIJC is over deze gesprekken en het Raamwerk geïnformeerd en was hier via de gemeente bij betrokken. Het bestuur van de WIJC staat achter dit Raamwerk. De voor de WIJC relevante punten zijn in haar gebruiksovereenkomst met de gemeente Teylingen opgenomen.

Op 5 december 2017 is het Raamwerk in het college van burgemeester en wethouders besproken. Het college is van oordeel dat ernaar moet worden gestreefd om naast het Raamwerk een convenant voor drie partijen af te sluiten. In het convenant staan de positie, de rol en de verantwoordelijkheden van de drie partijen zodat verwachtingen naar elkaar reëel zijn.

**Driepartijen Convenant
Gemeente Teylingen
Vereniging van Eigenaren Karpers & Forellen te Leiden
Warmondse Ijsclub**



De ondergetekenden:

De gemeente Teylingen, vertegenwoordigd ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet door C.G.J. Breuer, burgemeester van Teylingen en met volmacht aan wethouder A.L. van Kempen die handelt ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 9 juli 2019 hierna te noemen **de gemeente**

en

de Vereniging van Eigenaren Karpers & Forellen te Leiden, vertegenwoordigd door de voorzitter de heer A.J.H.T. Eggen, hierna te noemen **de VvE**,

en

de Warmondse IJclub, vertegenwoordigd door de voorzitter de heer P.B.J. van der Post en de penningmeester de heer H.J. van Everdingen, hierna te noemen **de ijsclub**

overwegende dat partijen afspraken met elkaar wensen te maken, waarvoor zij wat de aanleiding betreft voor het aangaan van het convenant naar het voorwoord verwijzen;

dat de inhoud van de afspraken deels voortvloeit uit het Raamwerk dat is opgesteld naar aanleiding van overleggen tussen wethouder Brekelmans en leden van de VvE en is gesanctioneerd door de ALV van de VvE;

dat de ijsclub hierbij ook een belangrijke partij is en in overleg met de gemeente kennis heeft genomen van het Raamwerk en achter de hierin opgenomen specifieke afspraken staat die de ijsclub aangaan.

besluiten het volgende convenant vast stellen:

Artikel 1

Licht

De gemeente neemt het initiatief om een lichthinderonderzoek te verrichten. Met de voorbereidingen hiervan wordt een week na ondertekening van dit convenant gestart. Het onderzoek wordt afgerond voor aanvang realisatie van de skeelerbaan om een nulmeting te hebben.

De uitgangspunten voor het onderzoek worden onder meer gebaseerd op richtlijnen van het onafhankelijk kenniscentrum voor licht en verlichting (NSVV). De keuze van het bureau, de opzet van het onderzoek en de concept-rapportage gebeuren in overleg met partijen. De verlichting van alle aangrenzende gebruikers wordt meegenomen en apart beoordeeld. De gemeente is opdrachtgever voor het onderzoek en neemt de kosten voor haar rekening. De gemeente onderhoudt de contacten met alle betrokken partijen. De concept-rapportage wordt met partijen besproken.

Artikel 2

Geluid

De gemeente neemt het initiatief om een geluidhinderonderzoek te verrichten. Met de voorbereidingen hiervan wordt een week na ondertekening van dit convenant gestart. Het onderzoek wordt afgerond voor aanvang realisatie van de skeelerbaan om een nulmeting te hebben.

De keuze van het bureau, de opzet van het onderzoek en de concept rapportage gebeuren in overleg met partijen. De overlast van aangrenzende gebruikers in de Veerpolder (Dekker Warmond Sport & Party Events en golfclub Kagerzoom) wordt in het onderzoek meegenomen en apart beoordeeld. De gemeente is opdrachtgever voor het onderzoek en neemt de kosten voor haar rekening. De gemeente onderhoudt de contacten met alle betrokken partijen. De concept-rapportage wordt met partijen besproken.

Ten aanzien van artikelen 1 en 2 erkennen partijen dat handhaving van (milieu)voorschriften namens de gemeente gebeurt door de Omgevingsdienst West Holland te Leiden en dat deze dienst bevoegd is op te treden bij overtreding van (milieu)voorschriften, met inbegrip van geluidhindervoorschriften. De omwonenden kunnen gebruik maken van een klachtenlijn van de Omgevingsdienst West Holland (24/7 bereikbaar).

Artikel 3

Parkeren

De gemeente neemt het initiatief om een parkeeronderzoek te verrichten in verband met het gebruik van de accommodatie van de ijsclub. Met de voorbereidingen hiervan wordt een week na ondertekening van dit convenant gestart. Het onderzoek wordt afgerond voor aanvang realisatie van de skeelerbaan om een nulmeting te hebben.

De uitgangspunten voor het onderzoek worden met partijen besproken. De keuze van een bureau dat het onderzoek gaat verrichten en de opzet van het onderzoek gebeuren in overleg met partijen. De gemeente is opdrachtgever voor het onderzoek en neemt de kosten voor haar rekening. De gemeente onderhoudt de contacten met alle betrokken partijen. De concept-rapportage wordt eerst met partijen besproken.

Het definitieve rapport wordt door de gemeente met de gemeente Leiden besproken. De gemeente zal ook met de gemeente Leiden overleg voeren over het parkeerbeleid op grondgebied van Leiden en de handhaving ervan. Van de uitkomsten van dit overleg informeert de gemeente de VvE en de ijsclub, alsmede andere betrokkenen.

De door de gemeente aangewezen contactpersoon (zie artikel 4 hieronder), registreert de klachten over parkeren en neemt, indien nodig, met de gemeente Leiden contact op over de klachten.

De gemeente informeert de VvE en de ijsclub over een dergelijk overleg met de gemeente Leiden.

De gemeente neemt het initiatief om – wanneer de skeelerbaan is gerealiseerd - jaarlijks het onderwerp parkeren met de VvE en de ijsclub te evalueren.

De VvE kan bij ernstige parkeeroverlast van de ijsclub de gemeente vragen partijen bij elkaar te roepen voor een spoedoverleg. Dit overleg vindt binnen 10 werkdagen plaats. Indien nodig worden naar aanleiding van het overleg nadere afspraken gemaakt.

Artikel 4

Contactpersoon

Voor overlast van geluid, licht en parkeren wijst de gemeente in haar organisatie een vaste contactpersoon voor omwonenden aan. Naam, telefoonnummer en mailadres worden direct na ondertekening van het convenant aan de VvE bekend gemaakt. Deze contactpersoon is bedoeld als aanspreekpunt en persoonlijk 'gezicht' namens Teylingen. Hij/zij houdt overzicht over eventuele klachten over geluid, licht en parkeren, voert regie over de opvolging van afspraken uit het Raamwerk en houdt de vinger aan de pols wat betreft ervaringen van omwonenden.

Bij licht- of geluidsoverlast dienen omwonenden in eerste instantie gebruik te maken van de klachtenlijn van de Omgevingsdienst West Holland. De contactpersoon van de gemeente zal over klachten ten aanzien van geluid en licht tussen de VvE en de Omgevingsdienst West Holland een verbindingfunctie vervullen. Partijen maken hierover nadere afspraken.

Artikel 5

Communicatie

De gemeente erkent dat bewoners van de Merenwijk als omwonenden van de Veerpolder, een specifieke doelgroep voor haar communicatie vormen. De gemeente zal zich extra en meer gericht inspannen om bij activiteiten, werkzaamheden of specifieke ingrepen in de Veerpolder anderszins, omwonenden beter, tijdig en directer te informeren. De gemeente maakt in overleg met de VvE en in afstemming met de gemeente Leiden op korte termijn een communicatie aanpak voor de toekomst inclusief in te zetten communicatiemiddelen.

Evaluatie van een (beoogd) betere communicatie maakt deel uit van de jaarlijkse evaluatie tussen bewoners, gemeente Teylingen en andere betrokkenen.

Doel is toenemende tevredenheid bij bewoners van de Karpers & Forellen over de communicatie door de gemeente Teylingen en verbetering van de onderlinge communicatie in het algemeen.

Artikel 6

Informatieverstrekking

De gemeente legt in de gebruiksovereenkomst met de ijsclub vast, dat de ijsclub gebruikers / onderhuurders van haar accommodatie informeert over het toegestane gebruik van de geluidinstallatie. De ijsclub ziet toe dat bij het gebruik van de geluidinstallatie de geluidhinderbepalingen niet worden overtreden.

De ijsclub informeert uiterlijk één week voorafgaand aan een activiteit of wedstrijd die binnen de 10 dagen en 10 avonden valt, zoals in de gebruiksovereenkomst is opgenomen, de omwonenden d.m.v. plaatsing van een bericht op website van de ijsclub en mailt deze naar de met de VvE afgesproken contactpersonen.

De informatie bevat in ieder geval: de aard van de activiteit, de tijdsperiode, de organiserende partij en een aanspreekpersoon voor eventuele vragen of klachten. Indien sprake is van een incidentele festiviteit waarbij sprake zal zijn overschrijding van art. 2.17 Activiteitenbesluit wordt dit ook vermeld.

Artikel 7

Evaluatie

Het convenant wordt jaarlijks gezamenlijk geëvalueerd. De gemeente neemt hiertoe het initiatief. Bij de evaluatie worden (middels de VvE) ervaringen van direct omwonenden met de opvolging van afspraken betrokken. Alle aandachtsvelden (art. 1. t/m 6. hierboven) worden in deze evaluatie besproken.

Het kan zijn dat tussentijdse ontwikkelingen invloed kunnen hebben voor de inhoud van het convenant. Indien nodig worden dan nadere afspraken gemaakt.

In geval van excessen of calamiteiten kan één partij alle betrokken partijen tussentijds bij elkaar roepen. Van dit overleg maakt de gemeente altijd deel uit. Indien nodig worden afspraken in samenspraak en met wederzijdse instemming aangepast e/o herzien.

Artikel 8

Voorraangeregeling

Indien de gemeente in artikel 1 tot en met 5 afspraken maakt over onderwerpen die tevens worden besproken en vastgelegd in de gebruiksovereenkomst en het recht van opstal voor de skeelerbaan, streeft de gemeente ernaar dat deze afspraken zoveel mogelijk gelijklopend zijn.

Indien in de toekomst toch verschillen tussen de afspraken blijken te bestaan, gaan de afspraken opgenomen in de gebruiksovereenkomst en het recht van opstal voor. Indien deze situatie zich voordoet, worden partijen hierover tijdig en voorzien van duidelijke toelichting geïnformeerd.

Artikel 9

Publiekrecht gaat voor privaatrecht

De gemeente is niet aan nakoming van afspraken uit dit convenant gebonden, indien hierdoor voor de gemeente strijd ontstaat met uitoefening van publiekrechtelijke taken en bevoegdheden. Indien dit het geval is, informeert de gemeente partijen schriftelijk incl. inhoudelijke en/of juridische onderbouwing.

Artikel 10

Werkingsduur convenant

Het convenant heeft een werkingsduur van 5 jaar, ingaande op de dag na ondertekening. Het convenant wordt jaarlijks door betrokken partijen geëvalueerd.

In het laatste jaar van de looptijd van het convenant overleggen partijen of verlenging van het convenant wenselijk is. Als hiertoe gezamenlijk wordt besloten, zorgt de gemeente voor een tekst ten behoeve van de voortzetting van het convenant.

Voordat tot opzegging van het convenant wordt overgegaan, informeert de partij die opzegging overweegt, de andere partijen en licht haar motieven voor opzegging toe. Hiertoe wordt een afzonderlijk overleg gehouden. Indien vervolgens tot opzegging wordt overgegaan dient dit schriftelijk en voorzien van motivering aan alle partijen te geschieden. Er geldt een opzegtermijn van 6 maanden.

Artikel 11

Opschortende voorwaarde

Deze overeenkomst is aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat aanleg van de skeelerbaan daadwerkelijk is gerealiseerd. Indien de skeelerbaan niet wordt gerealiseerd is de ijsclub geen partij meer in het convenant.

Opschorting is *niet* van toepassing op artikelen in dit convenant die betrekking hebben op afspraken tussen de gemeente en de VvE ten behoeve van omwonenden (art. 1 t/m 5 en 7): de voorbereiding van onderzoeken (licht, geluid, parkeren), ontwikkeling van een communicatieplan en aanwijzing van een contactpersoon namens de gemeente, treden onmiddellijk na ondertekening van dit convenant in werking.

Artikel 12

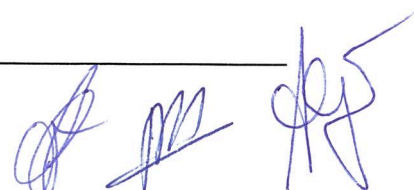
Overleg met andere partijen

Ongeacht dit convenant neemt de gemeente Teylingen het initiatief tot gesprekken met alle betrokken partijen (o.a. Dekker Warmond Sport & Party, Golfclub Kagerzoom, Warmondse IJclub en VvE Karpers & Forellen) om tot afspraken te komen teneinde de overlast voor omwonenden te beperken. Gemeente, de ijsclub en VvE verklaren zich gezamenlijk bereid hieraan deel te nemen en zich hiervoor in te zetten.

Bij de start van het bredere overleg vormen onderwerpen van het Raamwerk dat in 2017 tussen gemeente en VvE tot stand kwam (zoals licht, geluid, parkeren en communicatie), het uitgangspunt.

Annex

Bij dit convenant hoort een bijgevoegde annex. Hierin zijn (1) de specifiek aan het Raamwerk gekoppelde artikelen uit de gebruiksovereenkomst tussen gemeente en ijsclub en (2) artikelen uit dit convenant die uit het Raamwerk voortvloeien, geplaatst naast de artikelen in het Raamwerk zelf waaraan ze direct zijn gerelateerd. Doel: bieden van overzicht en transparantie naar betrokkenen inclusief de achterbannen.





gemeente
TEYLINGEN

Aldus overeengekomen te Voorhout op 6-8 2019

De gemeente Teylingen,

De Vereniging van Eigenaren Karpers & Forellen,

De Warmondse IJclub,

Bijlage: Annex bij convenant

VOLMACHT

Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet juncto de artikelen 3:60 en volgende van het Burgerlijk Wetboek,

verleent ondergetekende,

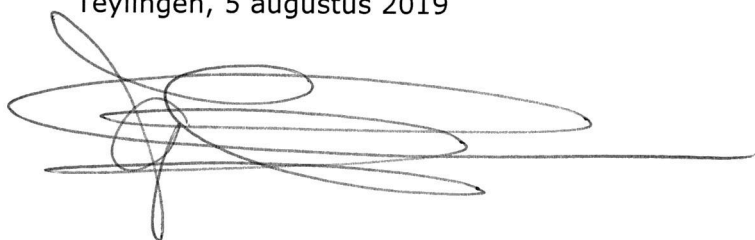
C.G.J. Breuer burgemeester van de gemeente Teylingen,

volmacht aan:

A.L. van Kempen wethouder van de gemeente Teylingen,

om, met het recht van substitutie, haar en daarmee de gemeente Teylingen op 30 juli 2019 te vertegenwoordigen bij ondertekening van het convenant tussen de gemeente Teylingen, de Vereniging van Eigenaren Karpers & Forellen te Leiden en de Warmondse IJslub te Warmond.

Teylingen, 5 augustus 2019



C.G.J. Breuer

