

Na een lange periode van geduldig (en ongeduldig) wachten hebben we eindelijk goed nieuws: het college van Burgemeester & Wethouders van de gemeente Teylingen heeft ingestemd met het driepartijen convenant tussen de VvE Karpers & Forellen, de Warmondse IJclub (WIJC) en de gemeente Teylingen. De gemeente en de VvE zullen het convenant binnenkort al ondertekenen.

Collegebesluit

Op 9 juli jl. stemde het college van Teylingen in met het voor ons zo belangrijke driepartijen convenant. Hierin zijn afspraken vastgelegd met het oog op gevreesde extra overlast in de Veerpolder n.a.v. de plannen voor een skeelerbaan. De drie betrokken partijen stelden de tekst van het convenant vorig jaar al vast (23 april 2018). Een dag later hebben we de inhoud en procedure uitgebreid toegelicht op de ALV van onze VvE (zie verslag ALV 24 april 2018).

Ondertekening van het convenant moest echter wachten op afronding van de onderhandelingen tussen de gemeente en de WIJC over andere stukken o.a. het recht van opstal en de gebruiksovereenkomst. Hun besprekingen zijn pas recent voltooid. De WIJC legt binnenkort alles eerst aan haar leden voor.

Omdat finale besluitvorming van de WIJC lang op zich laat wachten, besloot het college 9 juli jl. ook om het convenant nu op korte termijn met de VvE te ondertekenen. Hiermee zijn in elk geval de afspraken tussen gemeente en VvE alvast geborgd. Uitwerking en implementatie (opzet onderzoeken, werkgroep van bewoners, communicatieplan e.d.) kunnen dan na de zomer starten.

Brief en ondertekening

Wethouder Brekelmans heeft het collegebesluit 11 juli 2019 bevestigd in een brief aan de voorzitter van de VvE. Hierin staan de meer relevante details. We voegen de brief en het collegebesluit van 9 juli jl. bij.

De datum voor ondertekening staat inmiddels vast: dinsdag 30 juli a.s.. Omdat wethouder Brekelmans onlangs afscheid nam, ondertekent wethouder Van Kempen (gevolmachtigd door de burgemeester) het convenant namens de gemeente Teylingen. Het convenant met bijbehorende Annex (zie hieronder) zal kort na de ondertekening op de website van de VvE worden geplaatst.

Convenant en Annex

Het *Raamwerk*, waaraan drie bewoners van de Karpers & Forellen en de gemeente Teylingen zomer 2017 werkten, vormt de *grondslag* voor het huidige convenant. Een grote meerderheid van onze ALV stemde 31 oktober 2017 met dit Raamwerk in en mandateerde het bestuur deze afspraken met de gemeente vast te leggen en te borgen. Dat is nu gebeurd: in het convenant.

Het *Convenant* is de juridische vorm waarin de afspraken en verantwoordelijkheden van de drie partijen zijn vastgelegd (juridisch onder één dak gebracht). Het bevat twee 'soorten' afspraken: 1) afspraken tussen de gemeente en de VvE (zie *bullets* pag. 2 in brief wethouder Brekelmans) en 2) afspraken tussen de gemeente en de WIJC. Die laatste gaan over het *gebruik* van de skeelerbaan en vloeien voort uit de gebruiksovereenkomst tussen gemeente en WIJC: de WIJC voert deze uit, de gemeente ziet hierop toe.

De *Annex* is het oorspronkelijke Raamwerk (2017). Hieraan is een vierde kolom toegevoegd. Daarin staat *waar* iets is vastgelegd: of in de gebruiksovereenkomst of in het convenant. De gebruiksovereenkomst is een (meeromvattend) document tussen gemeente en WIJC (waarin de VvE geen partij is). De tekst van artikelen uit de gebruiksovereenkomst die *voor het convenant* relevant zijn, zijn echter óók in de Annex opgenomen (geheel onderaan). Om redenen van transparantie. Zo kan elk lid zien waar en hoe alles is vastgelegd. De Annex maakt (als bijlage) deel uit van het convenant.