

## Jaarverslag 2018-2020 Vereniging van Eigenaren Karpers en Forellen

Beste bewoners van de Karpers en Forellen,

Op **24 april 2018** hadden wij onze laatste tweejaarlijkse Algemene Ledenvergadering (ALV) van de Vereniging van Eigenaren Karpers en Forellen. Er waren 60 leden aanwezig en onze contactpersoon bij de gemeente Teylingen, Rob Coli. Het belangrijkste agendapunt toen was de stand van zaken van de komst van de skeelerbaan op het terrein van de Warmondse IJclub. Juristen van de gemeente Teylingen hadden geadviseerd om een driepartijen convenant op te stellen tussen de gemeente Teylingen, de Warmondse IJclub en de Vereniging van Eigenaren Karpers en Forellen. Belangrijk punt voor ons omwonenden was de toezegging dat er onafhankelijke onderzoeken zouden gaan plaatsvinden naar licht-, geluid en parkeeroverlast. En de toezegging dat bewoners worden betrokken bij de opzet, de keuze van het onderzoeksbureau en bij de eindrapportages. Zeer belangrijk voor ons was dat wij een vaste contactpersoon zouden krijgen bij de gemeente Teylingen. Deze contactpersoon houdt overzicht over eventuele klachten over licht, geluid, parkeren en communicatie, voert regie over de opvolging van de gemaakte afspraken en houdt de vinger aan de pols wat betreft ervaringen van omwonenden als de skeelerbaan in gebruik is genomen. Tijdens deze ALV werd de verwachting uitgesproken dat het convenant voor het zomerreces 2018 door de drie partijen getekend zou kunnen worden.

In dezelfde vergadering bent u door het bestuur bijgepraat over de stand van zaken met betrekking tot ons kinderspeelveld (versus losloopgebied honden), gelegen achter de woningen aan de Blauwkarper en het fietspad langs de spoorlijn (het Veerpolderpad). Ons kinderspeelveld, waar de VvE in december 1989 met de gemeente heldere afspraken over had gemaakt om het veld vrij te houden van speeltoestellen. Toen er een voedselbos werd gerealiseerd op de plek waar voor die tijd een honden uitrengebied lag werd het losloopgebied honden, zonder enig overleg met het bestuur van de VvE, verplaatst naar ons kinderspeelveld. Na de uitleg van het bestuur volgde een unaniem besluit van de voltallige vergadering dat wij ons kinderspeelveld terug willen hebben en dat wij daarvoor handtekeningen gaan verzamelen om aan te bieden aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leiden.

In de vergadering op 24 april 2018 namen wij ook afscheid van Astrid Burghout die 15 jaar lang de secretaris van de VvE is geweest. Tevens ging u als leden van de VvE akkoord met het benoemen van Marian Bolk tot de nieuwe secretaris van de VvE.

Vervolgens bleef het ruim een jaar stil met berichtgeving van het bestuur naar de leden. De onderhandelingen tussen de gemeente Teylingen en de Warmondse

IJclub verlieden helaas uiterst moeizaam en traag. Daarom kon het bestuur u pas op 15 augustus 2019 melden dat Arno van Kempen, nieuwe portefeuillehouder van de gemeente Teylingen en Louis Eggen, voorzitter van de Vereniging van Eigenaren Karpers en Forellen op 30 juli 2019 in Voorhout het convenant tekenden en dat Philip van der Post, voorzitter van de Warmondse IJclub op 6 augustus 2019 het convenant ook heeft getekend. Daarmee belandde het project skeelerbaan in een nieuwe fase. Het convenant verbindt partijen tot samenwerking, betere relaties en goed nabuurschap. Dat vraagt van alle drie de partijen inspanningen. Naar elkaar en binnen de eigen achterban.

De Warmondse IJclub kon nu pas gaan starten met de voorbereiding van de werkzaamheden voor de aanleg van de skeelerbaan. In december 2019 waren ze een aardig eind op dreef met de aanleg van de skeelerbaan en vonden de asfalteringswerkzaamheden voor de kerst plaats. Op een gegeven ogenblik was de skeelerbaan klaar en zou de baan op 4 april 2020 geopend worden in aanwezigheid van de VvE en van omwonenden. Toen gooide covid 19 in maart 2020 roet in het eten. Jammer, maar de Warmondse IJclub moest alle activiteiten zoals trainingen en wedstrijden stopzetten en daarmee ook de officiële opening tot nader orde uitstellen. Een nieuwe datum is nog niet bekend. Er zijn afgelopen zomer wel een paar activiteiten op de skeelerbaan geweest en het bestuur van de Warmondse IJclub hield het bestuur van de VvE keurig van de geplande werkzaamheden op de hoogte conform de afspraken uit het convenant. U heeft daarover in 2020 een mail van ons gekregen.

Op **28 oktober 2020** heeft u een brief op geel papier van het bestuur in uw brievenbus gevonden. Belangrijk nieuws was dat wij ons kinderspeelveld achter de Blauwkarper weer terug hebben gekregen na een lange strijd met de gemeente Leiden. We schrokken even afgelopen najaar toen de gemeente volkomen onverwachts een deel van ons kinderspeelveld aan het omploegen was voor het realiseren van een strook met bloemen en bijtjes. Gelukkig heeft het bestuur dat ter plekke kunnen tegenhouden en wordt het omgeploegde deel door de gemeente binnenkort nog een keer ingezaaid en geëgaliseerd.

Ook schreven wij u dat onze tweejaarlijkse Algemene Ledenvergadering, die meestal in het voorjaar plaatsvindt, tot nader orde moest worden uitgesteld vanwege covid 19. Helaas zitten we nu nog midden in de tweede besmettingsgolf en is er ook nog een Engelse variant van het virus. Plenair vergaderen met tientallen leden in de Tweemaster zit er voorlopig dus nog niet in. Dat is heel jammer en zo kunnen wij elkaar ook niet spreken na de vergadering onder het genot van een hapje en een drankje. Maar wat in het vat zit verzuurt niet! Wij stellen u ook niet voor om een online vergadering te gaan houden met 246 huishoudens. Wel willen wij u in de gelegenheid stellen om vragen te stellen aan het bestuur via de mail. Wij zullen uw vragen daarna per mail beantwoorden.

U kunt uw vragen sturen naar [secretariskarpersenforellen@live.nl](mailto:secretariskarpersenforellen@live.nl)

**Onze excuses** dat wij ons niet aan de toezegging hebben gehouden om het jaarverslag en het financieel overzicht in november 2020 naar u te mailen.

De oproep in de brief van 28 oktober 2020 voor een nieuwe webmaster heeft nog niet tot resultaat geleid. **Wie wil onze website bijhouden?**

Het onderhoud bestaat voornamelijk uit het up-to-date en veilig houden van de website en het zo nu en dan plaatsen van artikelen/mededelingen op de website. Als u deze taak op u zou willen nemen meldt u zich dan persoonlijk bij de secretaris Marian Bolk of bij de voorzitter Louis Eggen of stuur een mail naar [secretariskarpersenforellen@live.nl](mailto:secretariskarpersenforellen@live.nl)

De oproep in de brief van 28 oktober 2020 voor een nieuwe penningmeester heeft wel tot resultaat geleid!

Peter Bartholomeus, Goudkarper 29, heeft zich eind oktober 2020 bij mij aangemeld: geweldig, **welkom Peter!** Omdat zich maar een kandidaat heeft aangemeld als nieuwe penningmeester gaat het bestuur ervan uit dat de leden hiermee kunnen instemmen. Hij neemt de taken als penningmeester binnenkort over van Andree Kraaij. Het financieel overzicht 2018-2020 heeft Andree Kraaij nog opgesteld. Er is inmiddels decharge verleend door de twee leden van de kascontrolecommissie, waarvoor dank. Het bestuur **bedankt Andree Kraaij** voor zijn werkzaamheden als penningmeester. Er zijn nog voldoende liquide middelen om in 2021 de kosten te kunnen dekken die in de begroting 2021 staan opgenoemd. Dit betekent dat er dit jaar geen contributie betaald hoeft te worden. Het financieel overzicht treft u hieronder aan.

De maximumsnelheid voor auto's in de Karpers is **15km/uur**, dat is stapvoets omdat het om een woonerf-regime gaat. U ziet het, gelukkig weer aangegeven door de gemeente Leiden, bij het binnenrijden van de Edelkarper. Wilt u zich in verband met de verkeersveiligheid in de Karpers houden aan deze snelheid.

Wij zijn erg blij dat u in grote getalen uw emailadres heeft opgegeven. Het bespaart ons een hoop werk. Bedankt. Indien nog niet gedaan stuurt u a.u.b. een email naar de secretaris dan komt u in het ledenbestand.

Met vriendelijke groeten,  
Louis Eggen, voorzitter  
Marian Bolk, secretaris  
Andree Kraaij, voormalig penningmeester  
Peter Bartholomeus, nieuwe penningmeester

8 februari 2021

## Financieel overzicht over de periode 1-1-2018 toe en met 31-12-2020.

	Inkomsten	Uitgaven
Contributie	€ 2.470,00	
Rente	€ 0,21	
Verzekering		€ 322,10
Kopieerkosten		€ 181,94
Website		€ 15,00
Bankkosten		€ 318,79
ALV		€ 133,03
Overige kosten		€ 28,10
Totaal	€ 2.470,21	€ 998,96

Banksaldi 1-1-2018	€ 426,73	
Inkomsten	€ 2.470,21	
Uitgaven		€ 998,96
Eindsaldo 31-12-2020	€ 897,98	

Begroting 2021	
ALV *	€ 200,00
Kopieerkosten	€ 60,00
Verzekering	€ 165,00
Website	€ 25,00
Bankkosten	€ 115,00
Totaal	€ 565,00

\* Er wordt rekening gehouden met de mogelijkheid dat er een ALV kan worden gehouden in Q4 van 2021